

附件 2: 验收鉴定书

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称: 保罗（西南）大健康供应链产业基地（一期一批次）

项 目 编 号: 川投资备〔2109-510603-04-01-320818〕FGQB-0198 号

建 设 地 点: 德阳市旌阳区黄许镇松江路和银山路交汇处西南角

验 收 单 位: 四川保罗大健康产业园有限公司

2025 年 5 月 26 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表：

项目名称	保罗（西南）大健康供应链产业基地（一期一批次）	行业类别	加工制造类
主管部门 (或主要投资方)	四川保罗大健康产业园有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	德阳市旌阳区行政审批局、（区水保承）2022-023号、2022年4月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持施工图设计备案机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2022年9月至2024年6月		
水土保持方案编制单位	德阳市新源水利电力勘察设计有限公司		
水土保持施工图设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	四川保罗大健康产业园有限公司		
水土保持施工单位	中铁二局第六工程有限公司、四川省德阳市金隆建筑有限公司		
水土保持监理单位	中凯俊成建设咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	德阳市新源水利电力勘察设计有限公司		

二、验收意见

根据《关于印发德阳市生产建设项目水土保持设施自主验收办法的通知》（德水函〔2023〕129号）的规定，四川保罗大健康产业园有限公司于2025年5月26日在德阳市旌阳区黄许镇松江路和银山路交汇处西南角主持召开了保罗（西南）大健康供应链产业基地（一期一批次）水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收编制和水土保持方案编制单位德阳市新源水利电力勘察设计有限公司、设计单位四川国恒建筑设计有限公司、施工单位中铁二局第六工程有限公司、四川省德阳市金隆建筑有限公司、监理单位中凯俊成建设咨询有限公司及特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前部分与会代表查看了现场，验收组成员及与会代表观看了工程影像，查阅了技术资料，听取了建设单位关于工程建设和水土保持工作开展情况的介绍，验收单位关于水土保持设施验收报告编制情况和方案编制、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目位于德阳市旌阳区黄许镇松江路和银山路交汇处西南角，建设性质为新建、建设类项目。保罗（西南）大健康供应链产业基地（一期）项目建设内容包括：净用地面积 18.43hm^2 （合276.44亩），总建筑面积 197063.99m^2 ，基底面积 79433.57m^2 ，项目总计容面积为 195519.83m^2 ，容积率1.06，建筑密度43.1%，绿地面积 33236.50m^2 ，绿地率18.03%，非机动车位207辆，机

动车位 516 辆。建筑主要为厂房、办公楼、宿舍楼及配套的道路、绿化、附属工程等组成。因资金筹措原因，先实施了一批次，其建设内容主要包括：建设 18 栋厂房、1 栋门卫室、1 栋污水处理站及配套的道路、绿化、附属工程等组成，建设用地面积共计 7.07hm^2 ，总建筑面积 74049.75m^2 ，建筑密度 40.10%，容积率 1.05，绿地率 15.16%。一批次于 2022 年 9 月开工，于 2024 年 6 月完工，总工期 22 个月，试运行时间为 2024 年 7 月到 2025 年 5 月。一批次总投资 63000 万元，其中土建投资 37800 万元，资金来源为建设单位自筹。按照《中华人民共和国水土保持法》有关要求，需在投入运行前开展水土保持设施自主验收工作，本次水土保持设施验收范围为一批次。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2022 年 3 月，德阳市新源水利电力勘察设计院有限公司完成了《保罗（西南）大健康供应链产业基地（一期）水土保持方案报告表》的编制工作。2022 年 4 月 12 日，项目取得了由德阳市旌阳区行政审批局出具的水土保持行政许可承诺书（区水保承）2022-023 号。根据水土保持方案批复内容，项目水土流失防治责任范围为 18.43hm^2 。

一批次主要参数为：

1、工程占地：占地面积为 7.07hm^2 。

2、工程土石方：土石方开挖总量为 4.31 万 m^3 （自然方，下同），其中表土剥离为 1.80 万 m^3 ，土石方开挖量为 2.51 万 m^3 ；回填总量为 3.16 万 m^3 （自然方，下同），其中表土剥离为 0.65

万 m³，土石方开挖量为 2.51 万 m³，剩余表土 1.15 万 m³，运至德阳国际铁路物流港区域评估范围指定的公共土石方中转堆放场内，用于同期建设项目覆土使用。

3、工程水土保持措施：工程措施一表土剥离 1.80 万 m³、表土回铺 0.65 万 m³、雨水管 1800m、雨水检查井 70 座、雨水口 70 个、围墙 1063m、透水砖铺装 3200m²、土地整治 1.07hm²；植物措施一景观绿化 1.07hm²；临时措施一洗车池 1 座、沉沙池 4 座、临时排水沟 1000m、宣传标语 1 幅、密目网苫盖 2800m²。

4、水土保持投资：本工程水土保持总投资为 165.58 万元。

5、水土流失防治标准：工程采用西南紫色土区建设类一级标准。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案已达到初步设计深度。

（四）水土保持监测情况

2022 年 9 月至 2024 年 6 月，建设单位自行开展了水土保持监测，主要监测实际发生的永久和临时占地、扰动地表植被面积；监测实际造成的水土流失面积、分布、土壤流失量及变化情况；监测实际采取水土保持工程、植物和临时措施的位置、数量，以及实施水土保持措施前后的防治效果对比情况；监测水土流失对主体工程、周边重要设施等造成的影响及危害等。监测结论为：落实的水土流失防治措施较好地控制了项目建设区的水土流失，减少土壤流失量 500t，水土流失防治六项指标均达到了水土保持方案确定的目标值，其中，水土流失治理度达 99.9%、土壤流失

控制比达 1.67、渣土防护率达 99.9%，表土保护率 99.9%、林草植被恢复率 99.9%、林草覆盖率 15.16%，各项生态效益指标均达到或超过方案制定的目标值。水土保持监测三色评价平均得分为 96 分，按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号），三色评价结论为“绿色”。

（五）水土保持补偿费缴纳情况

建设单位于 2022 年 5 月 11 日以 1.3 元/m²、占地 18.43hm²，向国家税务总局德阳市旌阳区税务局黄许税务分局缴纳水土保持补偿费 239590 元。

（六）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 5 月，四川保罗大健康产业园有限公司委托德阳市新源水利电力勘察设计院有限公司开展本项目一批次水土保持设施验收技术评估工作。通过现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足备案的水土保持方案要求后，完成本项目水土保持设施验收工作。

验收评估主要结论为：

1、建设单位依法编报了水土保持方案，建设内容无重大变化。

2、水土流失防治责任范围

本项目实际发生的水土流失防治责任范围为 7.07m²，均为永

久占地，占地类型为工矿仓储用地。根据方案阶段确定的一期一批次工程土地扰动面积未发生变化。

3、土石方情况

根据现场调查结合竣工资料，土石方开挖总量为 4.30 万 m^3 （自然方，下同），其中表土剥离为 1.80 万 m^3 ，土石方开挖量为 2.50 万 m^3 ；回填总量为 3.15 万 m^3 （自然方，下同），其中表土剥离为 0.65 万 m^3 ，土石方开挖量为 2.50 万 m^3 ，剩余表土 1.15 万 m^3 ，运至德阳国际铁路物流港区域评估范围指定的公共土石方中转堆放场内，用于同期建设项目覆土使用。相较于水土保持方案开挖回填总量减少 0.02 万 m^3 。

4、水土保持措施完成情况

项目实施过程中落实了相关水土保持措施，其中工程措施：表土剥离 1.80 万 m^3 、表土回铺 0.65 万 m^3 、雨水管 1800m、雨水检查井 70 座、雨水口 70 个、围墙 850m、透水砖铺装 3200 m^2 、土地整治 1.07 hm^2 ；植物措施：景观绿化 1.07 hm^2 ；临时措施：洗车池 1 座、沉沙池 1 座、密目网苫盖 1000 m^2 。本工程水土保持措施基本完整，措施布局基本合理，发挥了水土流失防治的作用。

5、实际完成水保投资

一批次水土保持总投资为 165.58 万元，项目实际水土保持投资为 135.50 万元，相较于水土保持方案投资减少了 30.08 万元。主要原因为：①临时措施量有所调整，按实际情况计列；②基本预备费因项目实际情况计列；③独立费用根据合同情况计列，有所减少。

6、水土流失防治效果

本项目六项水土流失防治指标全部达到水土保持方案报告表确定的西南紫色土区建设类项目一级防治标准，水土保持效果良好。

保罗（西南）大健康供应链产业基地（一期一批次）水土保持设施建设中，重视水土保持工作，认真按照国家水土保持法律法规和德阳市旌阳区行政审批局批复的水土保持方案开展工程建设过程中的水土流失防治工作，认真做好了工程建设期间的水土保持工作，落实了水土保持方案，健全了质量管理体系，有效地保证了水土保持措施的顺利实施；对防治责任范围内的水土流失进行了较全面的治理，建成的水土保持设施达到了水土保持技术标准、规范的要求，完成了水土保持方案确定的防治任务，工程质量总体合格；项目的六项水土流失防治指标全部达到生产建设项目水土流失防治标准规定的防治目标；水土保持投资落实好，满足了水土流失防治要求；水土保持设施运行正常，水土保持设施运行期管护责任已经落实，可以保证水土保持功能的有效发挥。本项目一批次已达到生产建设项目水土保持设施竣工验收要求，具备竣工验收条件。

（七）验收结论

保罗（西南）大健康供应链产业基地（一期一批次）实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均达到水土保持方案确定的目标

值，符合水土保持设施验收条件。水土保持设施自主验收结论为：合格。

（八）后续管护要求

工程运行期，加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。